

PERIZIA DI STIMA DI UN LOCALE DEPOSITO , UN NEGOZIO, DUE ALLOGGI E TERRENI AGRICOLI UBICATI A FABRIANO ED UN APPARTAMENTO UBICATO A PESARO

1.1) Identificazione catastale dei beni.

Gli immobili oggetto della stima sono costituiti da un magazzino , una cappella , una quota di proprietà di due alloggi ed una quota di proprietà di terreni agricoli in località Campodonico nel comune di Fabriano , un negozio in via Verdi a Fabriano ed un alloggio ubicato in via Varese a Pesaro.

Nel dettaglio, da visura effettuata in data 03/04/2025 , gli immobili sono così identificati al Catasto:

Comune di Fabriano:

1. Foglio 246 mapp. 911 , categoria C/2, Rendita € 69,36
2. Foglio 250 mapp. 117 , categoria B/7, Rendita € 44,95
3. Foglio 136 mapp. 1642 , categoria C/1, Rendita € 1.136,31
4. Foglio 246 mapp. 422 , semin arbor , 1.880 mq , reddito domenicale 1,94 € , reddito agrario 1,46 €
5. Foglio 67 mapp. 672, sub. 8 categoria A/4, Rendita € 296,96
6. Foglio 246 mapp. 407 , sub. 1 , categoria C/6 , rendita 68.48 €; sub. 3 , categoria A/2 , rendita 119.30 €;
7. Foglio 246 mapp. 407 , sub. 2 , categoria A/2 , rendita 464.81 €;
8. Foglio 245 mapp. 90 , seminativo , 2.000 mq , reddito domenicale 5.68 € , reddito agrario 4.13 €;
9. Foglio 233 mapp. 38 , pascolo , 359 mq , reddito domenicale 0.15 € , reddito agrario 0.09 €;
- Foglio 233 mapp. 66 , pascolo , 155 mq , reddito domenicale 0.06 € , reddito agrario 0.04 €;
- Foglio 236 mapp. 2 , pascolo , 2.905 mq , reddito domenicale 1.20 € , reddito agrario 0.75 €;
- Foglio 236 mapp. 295 , pascolo , 3.329 mq , reddito domenicale 1.38 € , reddito agrario 0.86 €;
- Foglio 244 mapp. 141 , seminativo , 2.750 mq , reddito domenicale 2.84 € , reddito agrario 3.55 €;
- Foglio 244 mapp. 142 , seminativo/prato , 568 mq , reddito domenicale 0.63 € , reddito agrario 0.68 €;

Foglio 244 mapp. 273 , seminativo, 12.341 mq , reddito dominicale 9.56 € , reddito agrario 6.37 €;

Foglio 244 mapp. 277 , seminativo/seminarbor , 396 mq , reddito dominicale 0.41 € , reddito agrario 0.46 €;

Foglio 244 mapp. 283 , seminativo/pasc , 490 mq , reddito dominicale 0.41 € , reddito agrario 0.34 €;

Foglio 246 mapp. 504 , bosco misto , 1.636 mq , reddito dominicale 1.52 € , reddito agrario 0.34 €;

Foglio 246 mapp. 506 , bosco misto , 1.537 mq , reddito dominicale 1.43 € , reddito agrario 0.32 €;

Foglio 247 mapp. 58 , bosco misto , 921 mq , reddito dominicale 0.86 € , reddito agrario 0.19 €;

Foglio 247 mapp. 60 , bosco misto , 568 mq , reddito dominicale 0.28 € , reddito agrario 0.06 €;

10. Foglio 235 mapp. 253 , seminativo , 200 mq , reddito dominicale 0.21 € , reddito agrario 0.26 €;

1.2) Descrizione immobili.

La perizia riguarda diversi immobili ubicati in località diverse e sarà opportuno individuarli in lotti diversi :

Lotto 1 : magazzino e relativo scoperto esclusivo ubicato in località Campodonico a Fabriano distinto al Foglio 246 mapp. 911 , categoria C/2, Rendita € 69,36. Il magazzino è ubicato a Campodonico che è una piccola frazione di Fabriano che si trova in una vallata in direzione sud ovest ad una distanza di circa 15 Km dal centro .

Il magazzino si sviluppa in un unico piano fuori terra , ha pianta rettangolare ed è adiacente ad un altro magazzino. La struttura è in muratura portante in pietra e mattoni non intonacata e solaio di copertura è costituito da travi in legno , pianelle in laterizio e manto di copertura in coppi.

Il magazzino si presenta in condizioni precarie sia nelle murature che nel solaio di copertura.

A servizio dell'immobile è presente anche uno scoperto esclusivo. L'immobile è ubicato in zona residenziale semiestensiva denominata "b3b" dalle n.t.a. del P.R.G. del comune di Fabriano :

ART. 16 - ZONE RESIDENZIALI SEMIESTENSIVE

Per la destinazione d'uso valgono le norme dell' art. 9.

ART. 16.7 – ZONE RESIDENZIALI SEMIESTENSIVE DI TIPO "B" e "C"

- B3b – C3c

Si applicano i seguenti indici :

$IF = SP / SL = 0.45$

$IK = SC / SL = 0.30$

$SL \text{ Min.} = 600 \text{ mq.}$

$H \text{ max} = 6.50 \text{ ml. misurata a valle}$

Nelle zone individuate con la lettera B è consentito il solo l'aumento della volumetria degli edifici esistenti fino ad un massimo del max. 50%.

Gli intestatari dell'immobile sono i seguenti :

Lotto 2 : cappella privata per l'esercizio del culto distinta al Catasto al Foglio 250 mapp. 117 , categoria B/7, Rendita € 44,95. La cappella è ubicata in località Campodonico, in zona agricola. La proprietà ha tentato in passato di proporre la vendita alla Curia locale che però non ha mai mostrato interesse all'acquisto. Vista l'ubicazione, lo stato dell'immobile e la destinazione si ritiene che abbia valore di mercato nullo ;

Gli intestatari dell'immobile sono i seguenti :

Lotto 3 : negozio ubicato in via Verdi a Fabriano distinto al Foglio 136 mapp. 1642, sub. 4 categoria C/1, Rendita € 1.136,31. Il negozio è ubicato in via Verdi nel centro storico di Fabriano .Il negozio è al piano terra di una fabbricato con accesso indipendente da via Verdi. L'immobile è stato costruito in epoca antecedente il 1967 ed è stato oggetto di intervento di ristrutturazione negli anni 2015 /2016 (autorizzato con SCIA prot. 45537 del 15/10/2015 e variante con SCIA prot. 18276 del 27/04/2016) e sia le finiture che gli impianti sono in buone condizioni vista la recente realizzazione. Gli intestatari dell'immobile sono i seguenti :

Lotto 4 : terreno agricolo ubicato in località Campodonico a Fabriano distinto al Foglio 246 mapp. 422. Il terreno è ubicato nelle vicinanze

ART. 29 - ZONA AGRICOLA - E

Per zona agricola si intende tutto il territorio comunale non zonizzato nelle tavole di Piano come zone A-B-C-D-F.

In essa vengono ricomprese le aree di rispetto previste per i corsi d'acqua, le fonti di approvvigionamento idrico e le fasce di rispetto stradale come individuate nelle tavole di piano adeguato al P.P.A.R..

Nella zona agricola si applicano le norme e le disposizioni contenute dalla legge regionale 8 marzo 1990 n° 13 e sue modificazioni ed integrazioni.

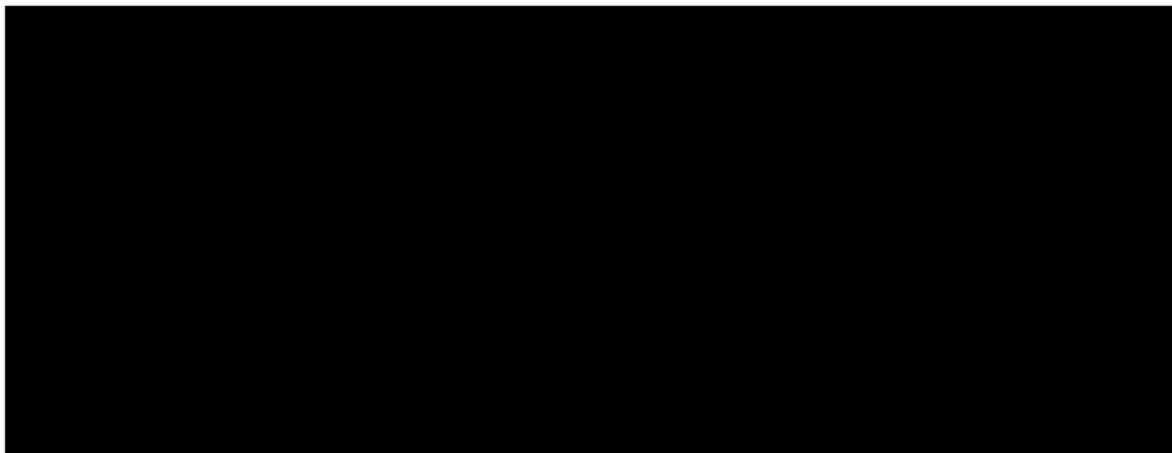
ART. 29.1 - ZONA AGRICOLA - Ea

Gli interventi sugli edifici esistenti, le caratteristiche da osservare per le nuove costruzioni siano esse a carattere residenziale o con altra destinazioni sono descritte nell' allegato A . Le disposizioni contenute nello stesso allegato potranno essere modificate con atto consiliare.

Gli intestatari dell'immobile sono i seguenti :

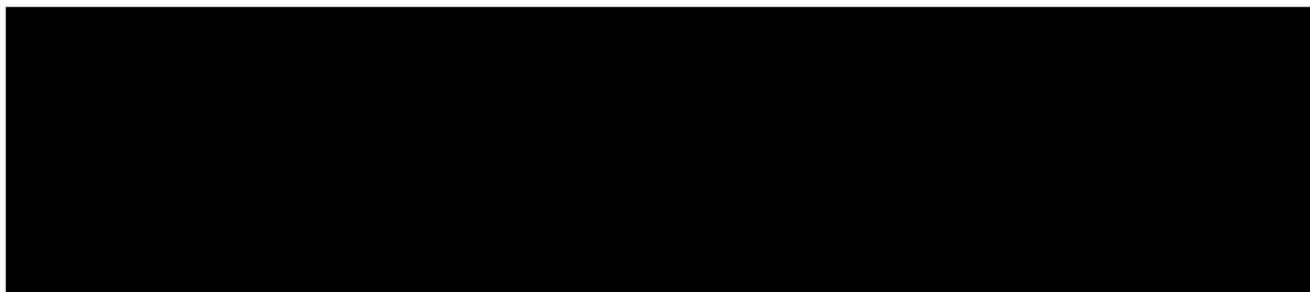
Lotto 5 : appartamento ubicato in via Varese n. 54 a Pesaro distinto al . Foglio 67 mapp. 672, sub. 8 categoria A/4, Rendita € 296,96 Il negozio è ubicato in via Varese , nel centro storico di Pesaro a 500 m da Piazza del Popolo .

Gli intestatari dell'immobile sono i seguenti :



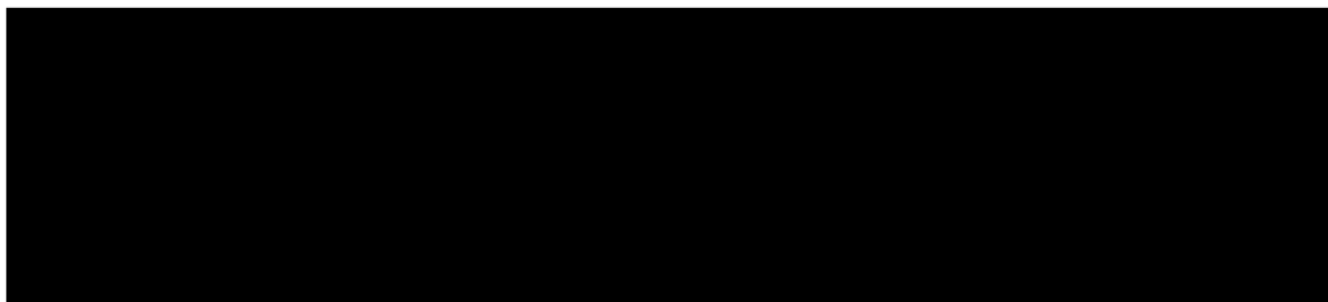
Lotto 6 : appartamento e garage ubicato in località Campodonico nel comune di Fabriano distinto al Foglio 246 mapp. 407 , sub. 1 , categoria C/6 , rendita 68.48 €; sub. 3 , categoria A/2 , rendita 119.30 €. L'alloggio è ubicato al piano secondo di un edificio residenziale bifamiliare (sub.3) ed il garage a servizio dell'alloggio è ubicato al piano terra (sub.1) . All'alloggio si accede attraverso una scala interna comune con l'alloggio ubicato al piano primo.

Gli intestatari dell'immobile sono i seguenti :



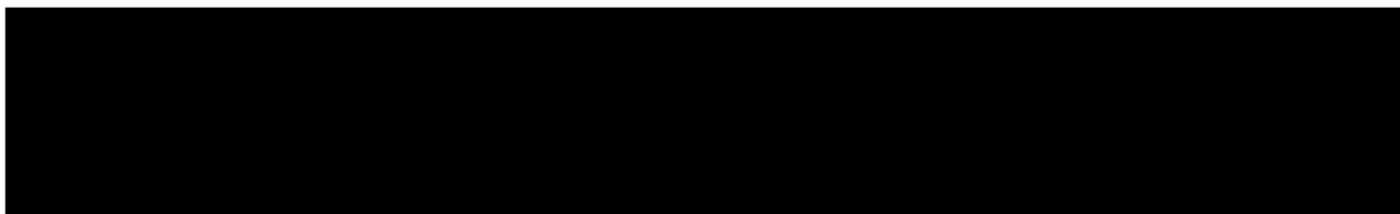
Lotto 7 : appartamento e garage ubicato in località Campodonico nel comune di Fabriano distinto al Foglio 246 mapp. 407 , sub. 2 , categoria A/2 , rendita 464.81 €; L'alloggio è ubicato al piano primo di un edificio residenziale bifamiliare ed il garage a servizio dell'alloggio è ubicato al piano terra . All'alloggio si accede attraverso una scala interna comune con l'alloggio ubicato al piano secondo.

Gli intestatari dell'immobile sono i seguenti :



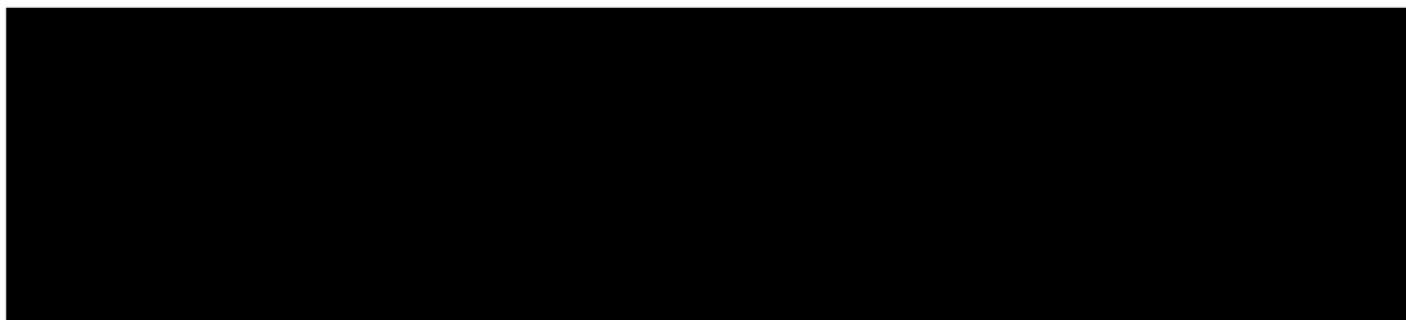
Lotto 8 : terreno agricolo ubicato in località Campodonico a Fabriano distinto al Foglio 245 mapp. 90. Il terreno è ubicato nelle vicinanze della frazione Campodonico lungo la strada Provinciale n. 16 e si trova a cavallo di un fosso in prossimità dell'intersezione del fosso con il piccolo ponte sulla strada stessa.

Gli intestatari del lotto sono i seguenti :



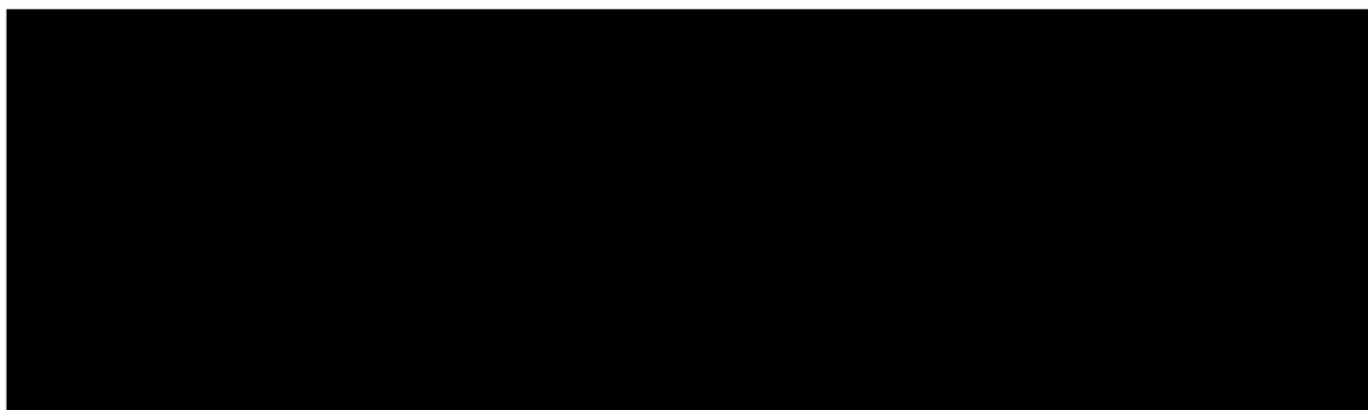
Lotto 9 : terreno agricolo ubicato in località Campodonico a Fabriano distinto al Foglio 233 mapp. 38-66 , Foglio 236 mapp. 2-295, Foglio 244 mapp. 141-142-273-277-283, Foglio 246 mapp. 504-506, Foglio 247 mapp. 58-60 I terreni suddetti sono costituiti da piccoli appezzamenti dislocati nelle vicinanze della frazione Campodonico , in zona collinare. In parte i terreni sono seminativi , ed in parte sono bosco.

Gli intestatari del lotto sono i seguenti :



Lotto 10 : terreno agricolo ubicato in località Campodonico a Fabriano distinto al Foglio 235 mapp. 253 . IL terreno suddetto è un piccolo frustolo di terreno destinato a bosco in prossimità della strada Provinciale n. 16 nel tratto che collega Campodonico a Serradica.

Gli intestatari del lotto sono i seguenti :



1.3) Stima Immobiliare :

La valutazione dell'immobile sarà basata sulla stima analitica dello stesso, moltiplicando l'entità del parametro dell'immobile da stimare per il prezzo riferito all'unità parametrica scelta:

- Metro quadro lordo commerciale per i fabbricati
- Metro quadro per i terreni.

La valutazione tiene conto dell'ubicazione , dell'esposizione e di tutti quei fattori che incidano positivamente o negativamente sull'immobile da stimare.

I prezzi unitari scelti sono frutto di un'indagine sulla compravendita di immobili simili, condotta nella stessa zona in cui si trovano gli immobili in oggetto della valutazione al fine di ottenere il più probabile valore di mercato e sono stati consultati i valori dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate che riporta i valori massimi e minimi di immobili della stessa tipologia nella zona analizzata .

Il magazzino è ubicato in località Campodonico una frazione a circa 15 Km da Fabriano e si ritiene quindi congrua una valutazione di 100,00 €/mq , cifra inferiore alla valutazione minima dell'OMI" (valori che vanno da 240,00€/mq a 340,00 €/mq).

Il negozio è ubicato nel centro storico di Fabriano e si ritiene quindi congrua una valutazione di 700,00 €/mq , cifra nella media delle valutazioni dell'OMI" (valori che vanno da 590,00€/mq a 820,00 €/mq).

Determinazione del valore Lotto 1 : magazzino in loc. Campodonico nel comune di Fabriano

Capannone	DESTINAZIONE	SUPERFICIE COMMERCIALE	PREZZO €/mq	VALORE
Foglio 246 particella 911	Magazzino	93.14 mq	100,00	9.314,00 €
Foglio 246 particella 911	Scoperto	381,74/10 mq	100,00	3.810,00 €

VALORE IMMOBILE	13.124,00 €
-----------------	-------------

Determinazione del valore Lotto 2 : cappella funebre nel cimitero della località Campodonico a Fabriano

Terreno	DESTINAZIONE	SUPERFICIE COMMERCIALE	PREZZO €/mq	VALORE
Foglio 250 particella 117	Cappella funebre	30 mq	0,00	0,00 €
VALORE IMMOBILE				0,00 €

Determinazione del valore Lotto 3 : Negozio nel comune di Fabriano

Terreno	DESTINAZIONE	SUPERFICIE COMMERCIALE	PREZZO €/mq	VALORE
Foglio 67 particella 672	Negozio	83.70 mq	700,00	58.590,00 €
VALORE IMMOBILE				58.590,00 €

Determinazione del valore Lotto 4 : terreno agricolo in località Campodonico nel comune di Fabriano

Terreno	DESTINAZIONE	SUPERFICIE COMMERCIALE	PREZZO €/mq	VALORE
Foglio 246 particella 422	Terreno agricolo	1.880 mq	2,00	3.760,00 €
VALORE IMMOBILE				3.760,00 €

Determinazione del valore Lotto 5 : alloggio di civile abitazione nel comune di Pesaro

Terreno	DESTINAZIONE	SUPERFICIE COMMERCIALE	PREZZO €/mq	VALORE
Foglio 67 particella 672	Alloggio	114.36 mq	2.300,00	263.028,00 €
	Terrazzo	7.26/3 mq	2.300,00	5.566,00 €
	Ripostiglio	5.10/2 mq	2.300,00	5.865,00 €
VALORE IMMOBILE				274.459,00 €

Il [REDACTED] ha sull'immobile il diritto di usufrutto e la stima prende in considerazione questo valore .Dalla tabella seguente si evince che il valore dell'usufrutto del [REDACTED] che è nato il [REDACTED] , è pari al 55 % del valore totale dell'immobile :

Età Usufruttuario	Coefficiente	% Usufrutto	% Nuda Proprietà
da 0 a 20	38,00	95,00	5,00
da 21 a 30	36,00	90,00	10,00
da 31 a 40	34,00	85,00	15,00
da 41 a 45	32,00	80,00	20,00
da 46 a 50	30,00	75,00	25,00
da 51 a 53	28,00	70,00	30,00
da 54 a 56	26,00	65,00	35,00
da 57 a 60	24,00	60,00	40,00
da 61 a 63	22,00	55,00	45,00
da 64 a 66	20,00	50,00	50,00
da 67 a 69	18,00	45,00	55,00
da 70 a 72	16,00	40,00	60,00
da 73 a 75	14,00	35,00	65,00
da 76 a 78	12,00	30,00	70,00
da 79 a 82	10,00	25,00	75,00
da 83 a 86	8,00	20,00	80,00
da 87 a 92	6,00	15,00	85,00
da 93 a 99	4,00	10,00	90,00

NOTA: la tabella attualmente in vigore è quella relativa all'anno di riferimento **2024**.

Quindi il valore dell'usufrutto sull'alloggio ubicato a Pesaro in via Varese è Pari a 150.952,45 €

Determinazione del valore Lotto 6 : alloggio e garage ubicati in edificio a Campodonico

Terreno	DESTINAZIONE	SUPERFICIE COMMERCIALE	PREZZO €/mq	VALORE
Foglio 246 particella 407 sub. 1-3	Garage	26.00 mq	350,00	9.100,00 €
	Alloggio	102 mq	350,00	35.700,00 €
VALORE IMMOBILE				44.800,00 €

Il sig. [REDACTED] ha sull'immobile il diritto di proprietà per 2/9 , quindi il valore della quota da stimare è pari a :

$$\text{Valore stimato : } (44.800,00/9) \times 2 = 9.955,00 \text{ €}$$

Determinazione del valore Lotto 7 : alloggio e garage ubicati in edificio a Campodonico

Terreno	DESTINAZIONE	SUPERFICIE COMMERCIALE	PREZZO €/mq	VALORE
Foglio 246 particella 407 sub. 2	Alloggio	102.00 mq	400,00	40.800,00 €
	Garage	26.00 mq	350,00	9.100,00 €
VALORE IMMOBILE				49.900,00 €

Il sig. [REDACTED] ha sull'immobile il diritto di proprietà per 2/9 , quindi il valore della quota da stimare è pari a :

$$\text{Valore stimato : } (49.900,00/9) \times 2 = 11.088,00 \text{ €}$$

Determinazione del valore Lotto 8 : terreno agricolo in località Campodonico nel comune di Fabriano

Terreno	DESTINAZIONE	SUPERFICIE COMMERCIALE	PREZZO €/mq	VALORE
Foglio 245 particella 90	Terreno agricolo	2.000 mq	2,00	4.000,00 €
VALORE IMMOBILE				4.000,00 €

Il sig. [REDACTED] ha sull'immobile il diritto di proprietà per 1/9 , quindi il valore della quota da stimare è pari a :

Valore stimato : $4.000,00/9 = 444,44$ €

Determinazione del valore Lotto 9 : terreno agricolo in località Campodonico nel comune di Fabriano

Terreno	DESTINAZIONE	SUPERFICIE COMMERCIALE	PREZZO €/mq	VALORE
Foglio 233Part. 38-66, Foglio 236 part.2-295, Foglio 244 part. 141-142-273-277-283 , Foglio 246 part. 504-506, Foglio 247 part. 58-60	Terreno agricolo	27.683 mq	1,50	41.524,00 €
VALORE IMMOBILE				41.524,00 €

Il sig. [REDACTED] ha sull'immobile il diritto di proprietà per 2/9 , quindi il valore della quota da stimare è pari a :

Valore stimato : $(41.624,00/9) \times 2 = 9.227,6$

Determinazione del valore Lotto 10 : terreno agricolo in località Campodonico nel comune di Fabriano

Terreno	DESTINAZIONE	SUPERFICIE COMMERCIALE	PREZZO €/mq	VALORE
Foglio 235 particella 253	Terreno agricolo	200 mq	1,00	200,00 €
VALORE IMMOBILE				200,00 €

Il sig. [REDACTED] ha sull'immobile il diritto di proprietà per 2/189 , quindi il valore della quota da stimare è pari a :

Valore stimato : $(200/189) \times 2 = 2.11 \text{ €}$

Valore stimato arrotondato : 0,00 €

1.4) Risposta.

Con quanto esposto nei precedenti paragrafi ritengo di aver assolto interamente il mandato confidatomi dalla S.V.

Ringrazio per la fiducia accordatami, restando a disposizione per ogni eventuale chiarimento.

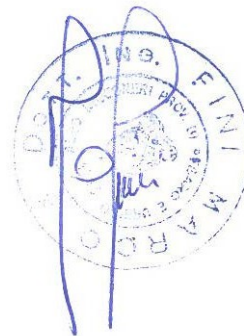
Fermignano, lì 22/09/2025.

Allegati:

- Documentazione fotografica ;
- Stralcio catastale ;
- Valori della banca dati delle quotazioni immobiliari ;
- Copia piante catastale ;

Il Tecnico.

(Ing. Marco Fini)



Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 1

Provincia: ANCONA
Comune: FABRIANO
Fascia/zona: Centrale/CENTRO STORICO
Codice di zona: B1
Microzona catastale n.: 1
Tipologia prevalente: Abitazioni civili
Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	NORMALE	260	390	L	1,6	2,2	N
Negozi	NORMALE	590	820	L	4	5,7	N

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

Valori OMI immobili ubicati a Fabriano centro

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 1

Provincia: ANCONA
Comune: FABRIANO
Fascia/zona: Extraurbana/ZONA AGRICOLA E FRAZIONI MINORI
Codice di zona: R1
Microzona catastale n.: 0
Tipologia prevalente: Non presente
Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	425	630	L	1,4	2,1	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	345	480	L	1,3	1,6	L
Box	NORMALE	240	340	L	1	1,4	L
Ville e Villini	NORMALE	640	880	L	2,3	3,3	L

Valori OMI : immobili ubicati a Campodonico di Fabriano.

Provincia: PESARO
Comune: PESARO
Fascia/zona: Centrale/CENTRO STORICO
Codice di zona: B1
Microzona catastale n.: 0
Tipologia prevalente: Abitazioni civili
Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	2300	2750	L	7,5	10	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	1700	2150	L	4,9	7,3	L
Autorimesse	NORMALE	485	720	L			
Box	NORMALE	1000	1500	L			

Valori OMI : immobile ubicato a Pesaro

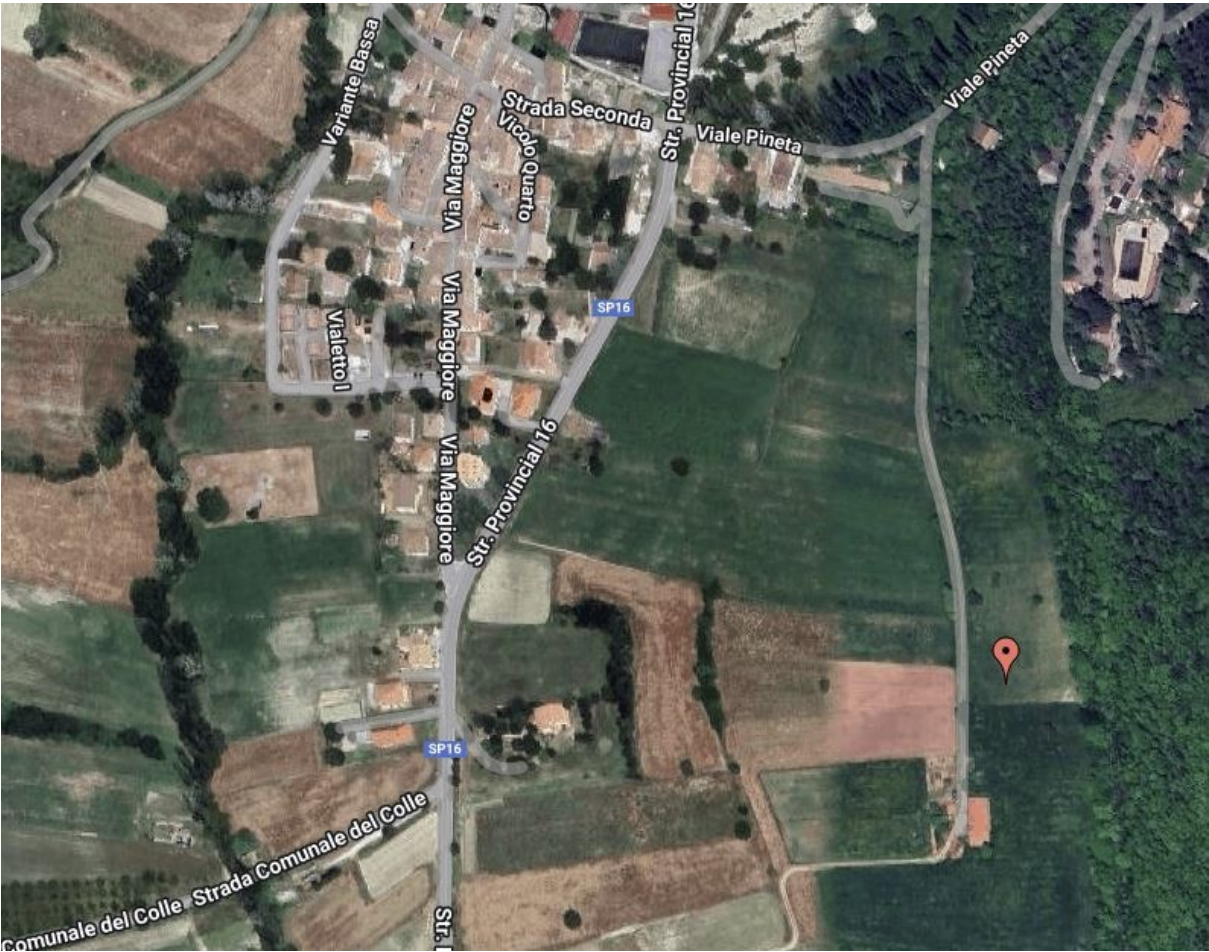


Foto aerea Campodonico , Fabriano.

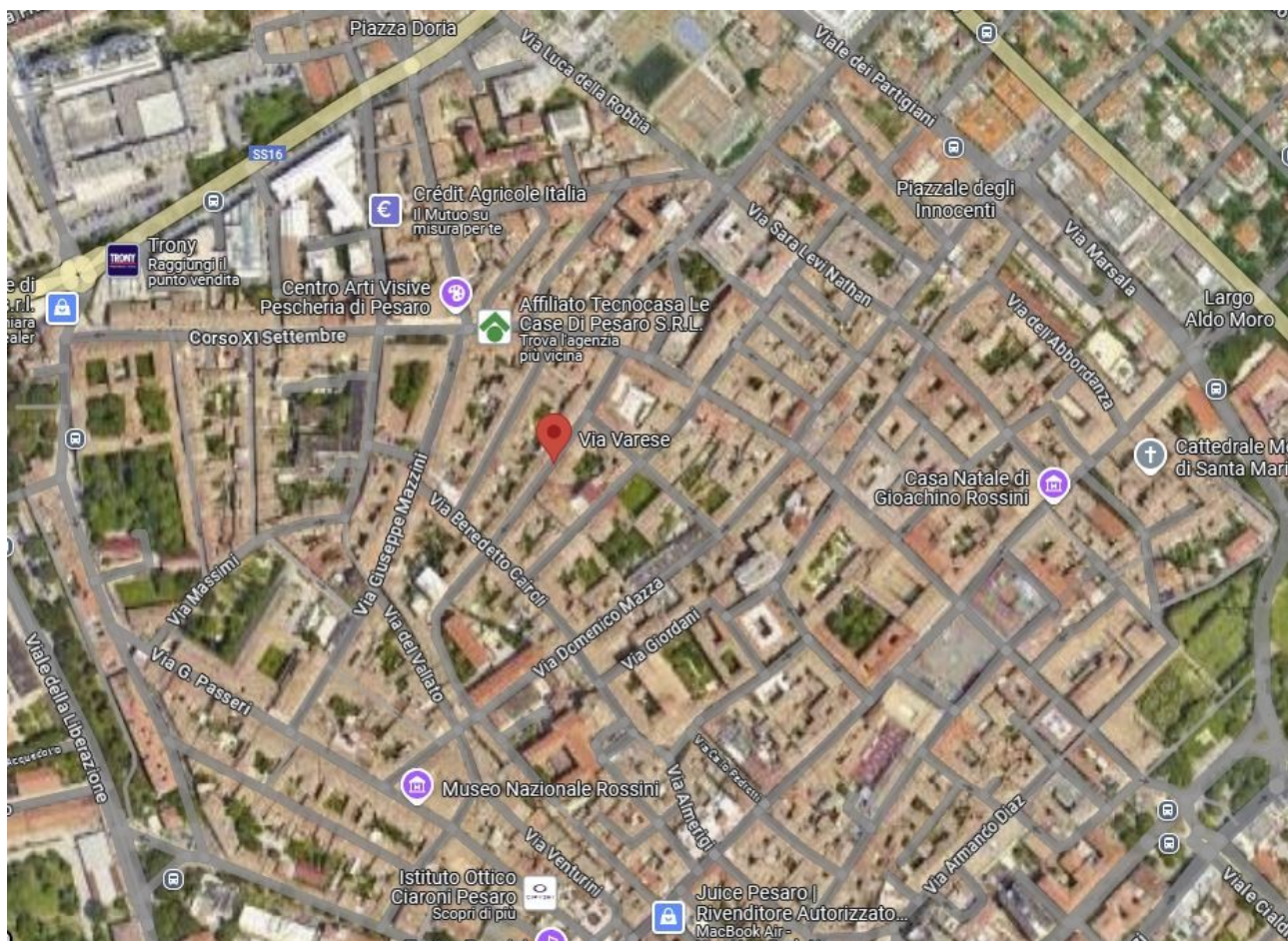




Foto esterna negozio (Lotto 3)



Foto negozio (Lotto 3)



Foto negozio (lotto 3)



Foto negozio (lotto 3)



Foto negozio (lotto 3)



Foto magazzino a Campodonico (lotto 1)



Foto magazzino a Campodonico (lotto 1)



Foto magazzino a Campodonico (lotto 1)



Foto scoperto adiacente al magazzino ubicato a Campodonico .



Foto Cappella (Lotto 2)



Foto casa in via Varese a Pesaro



Foto casa in via Varese a Pesaro



Foto casa in via Varese a Pesaro



Foto casa in via Varese a Pesaro



Foto edificio in loc. Campodonico , Fabriano



Foto edificio in loc. Campodonico , Fabriano



Foto alloggio piano secondo edificio in loc. Campodonico , Fabriano



Foto alloggio piano primo edificio in loc. Campodonico , Fabriano

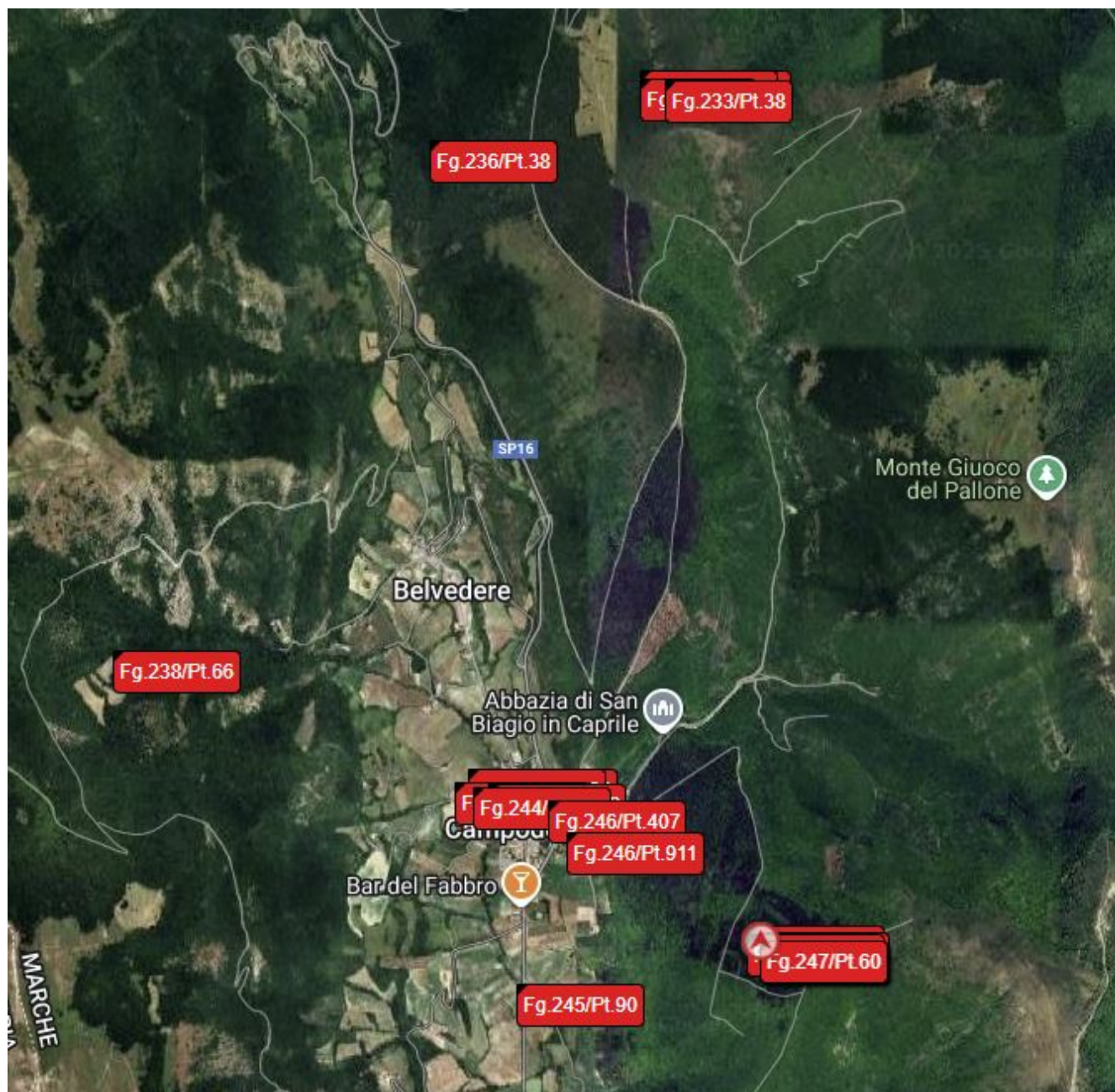
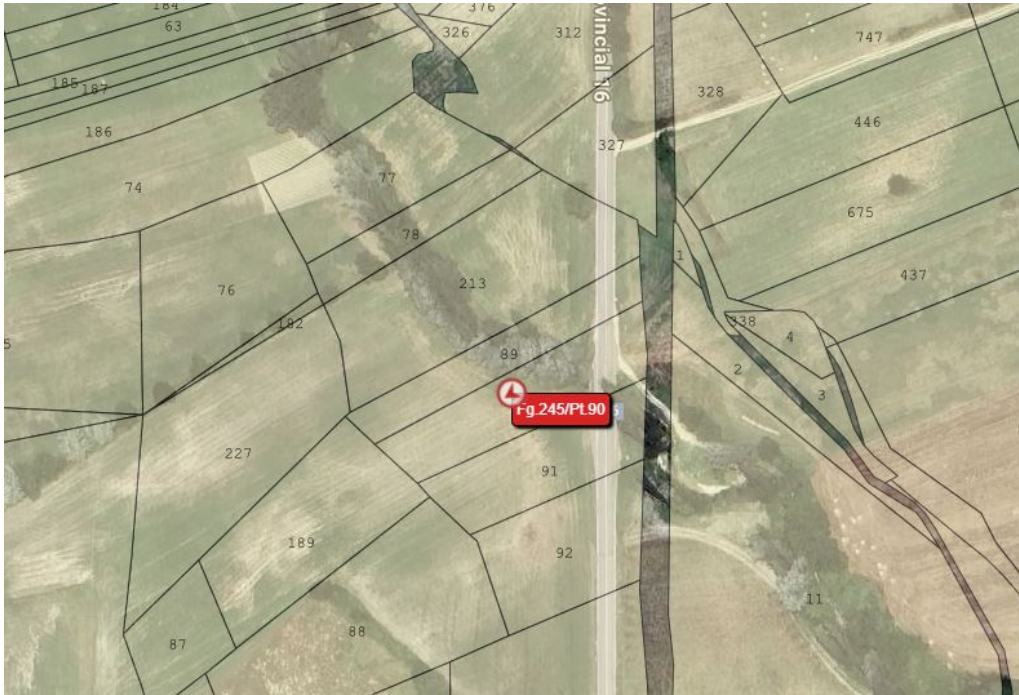


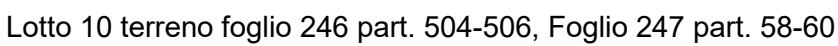
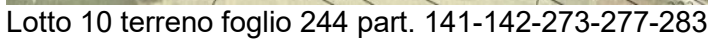
Foto aerea con ubicazione dei terreni agricoli dei lotti 4 -8 -9 e 10.



Lotto 9 terreno foglio 245 part. 90



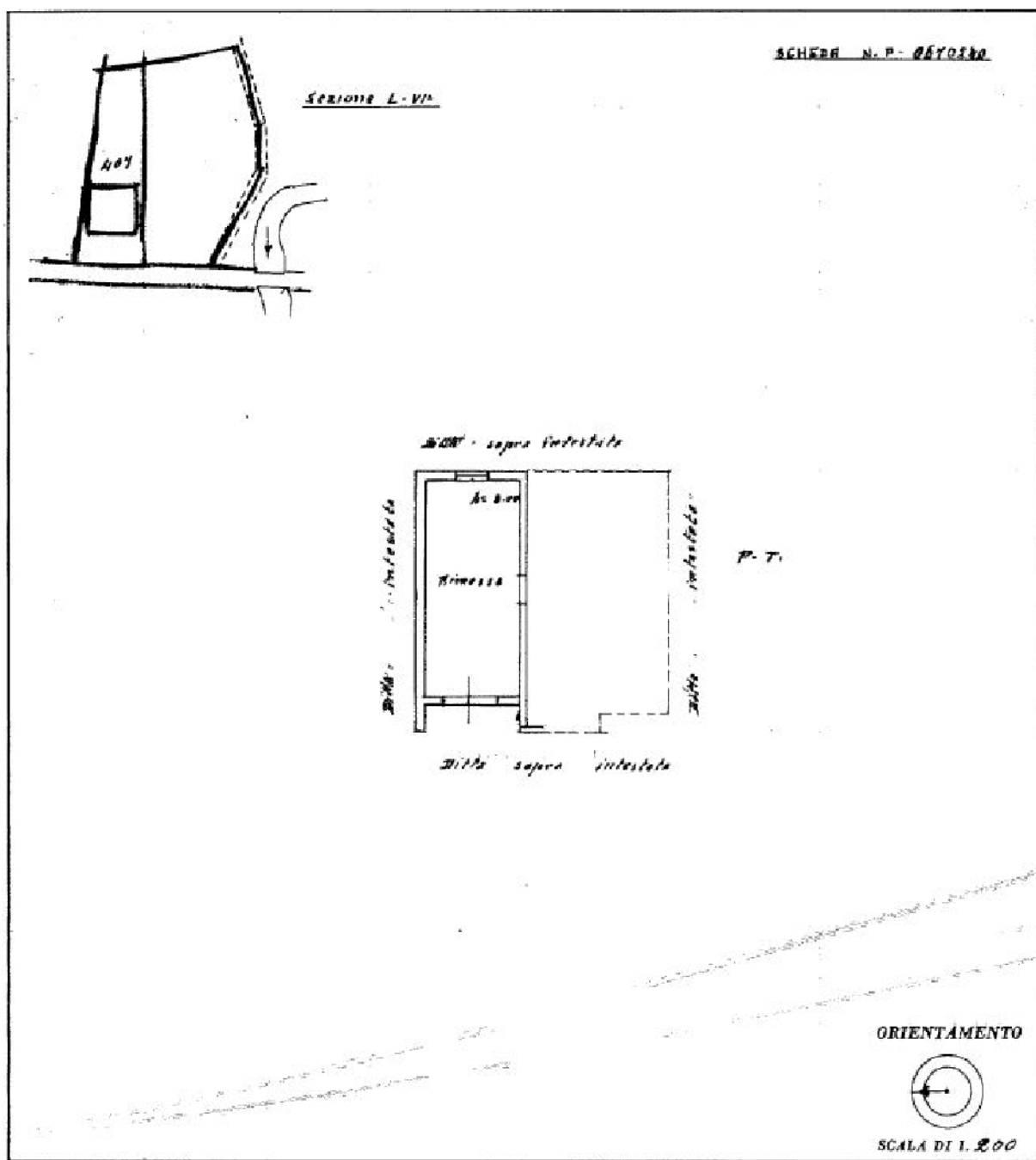
Lotto 10 terreno foglio 233 part. 38-66 , foglio 236 part. 2-295





Lotto 11 terreno foglio 235 part. 253

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Fabrizia Via Campesinica
 Ditta [REDACTED]
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Rossano

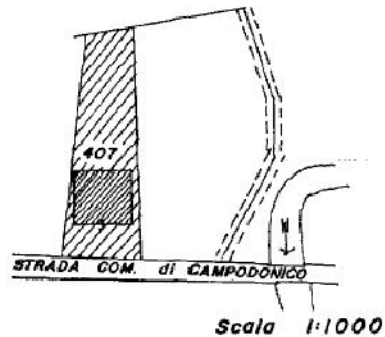


Garage al Foglio 246, part. 407 sub. 1

netria dell'immobile situato nel Comune di **FABRIANO** Via **Campodonico**, **57/C**

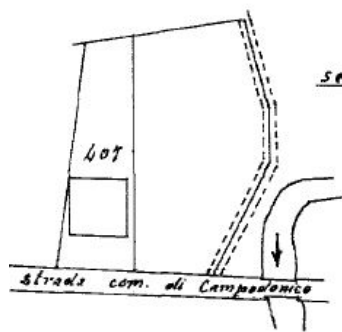
ta alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **- ANCONA -**

COMUNE di FABRIANO
Sez. A Fg. VI^a
Part. 407/3



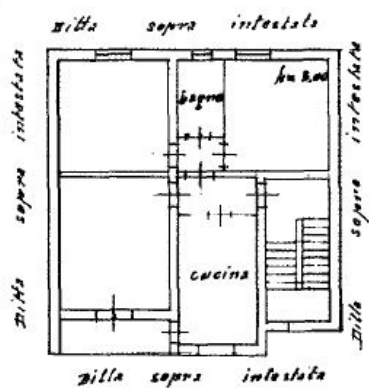
- Piano Secondo -

Alloggio al Foglio 246, part. 407 sub. 3

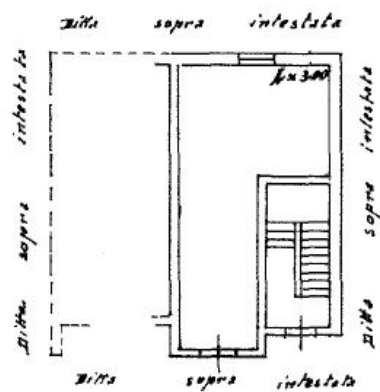


SEZIONE L-VI

SEZIONE N. P. 0670230



P. I.



P. II.

ORIENTAMENTO



Alloggio e garage al Foglio 246, part. 407 sub. 2

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ancona

Dichiarazione protocollo n. AN0213062 del 09/10/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Fabriano

Frazione Campodonico

civ. SNC

Identificativi Catastali:

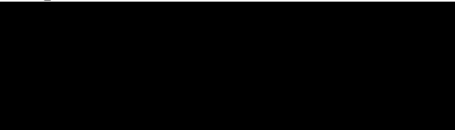
Sezione:

Foglio: 246

Particella: 911

Subalterno:

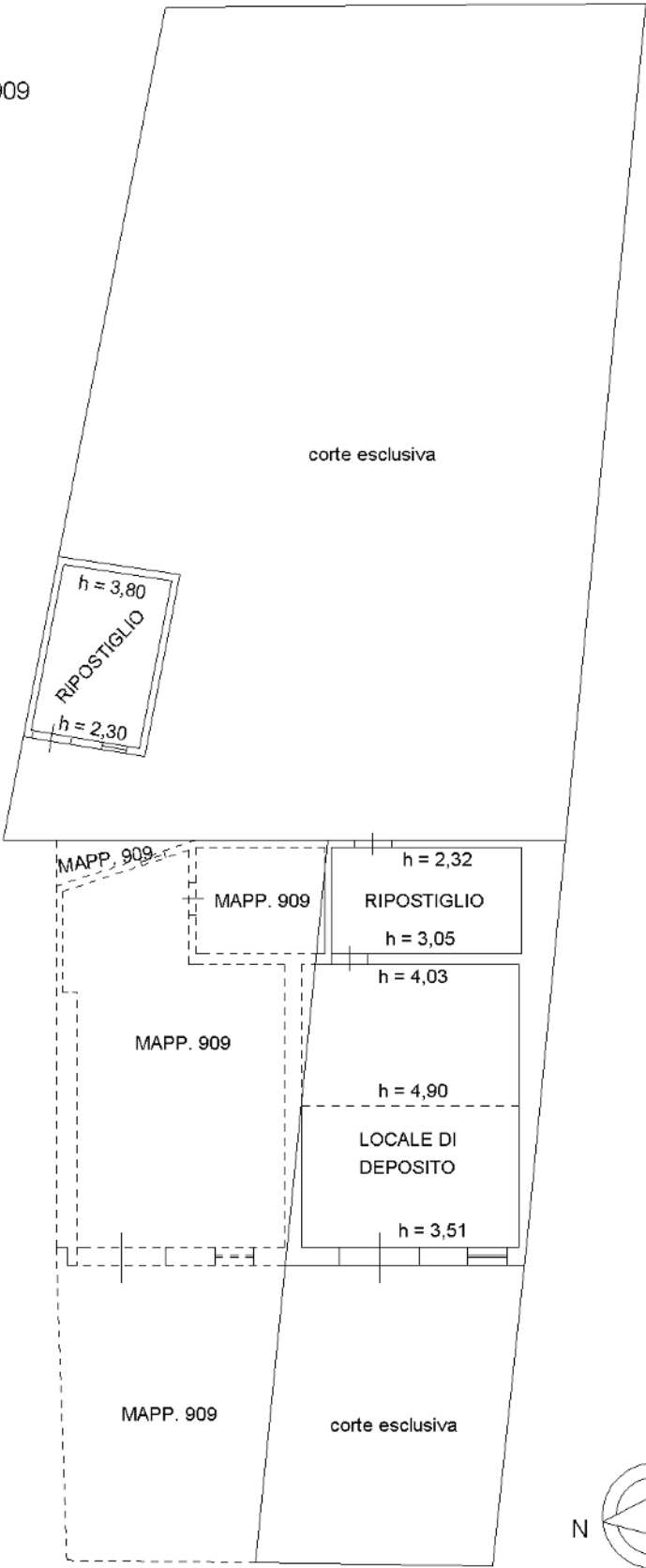
Compilata da:



Scheda n. 1

Scala 1:200

COSTITUISCE UNICA U.I.U. CON IL MAPP. 909



Ultima planimetria in atti

PIANO TERRA

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ancona

Dichiarazione protocollo n. AN0052571 del 13/06/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Fabriano

Via Giuseppe Verdi

civ. 1

Identificativi Catastali:

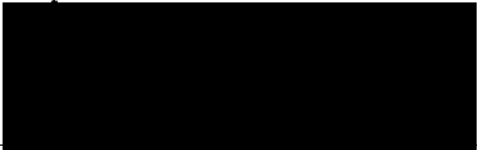
Sezione:

Foglio: 136

Particella: 1642

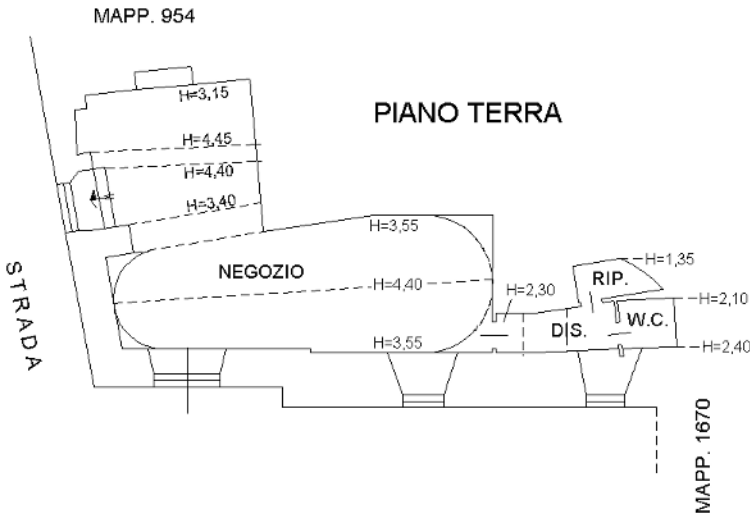
Subalterno: 4

Compilata da:



Scheda n. 1

Scala 1:200



Ultima planimetria in atti



F. r.p. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

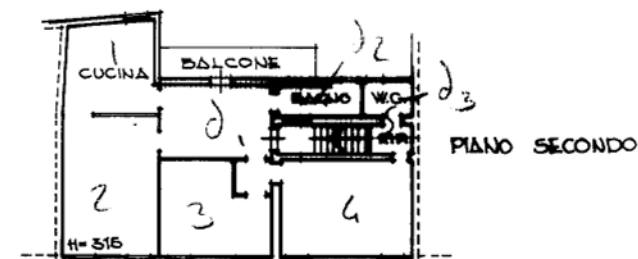
(R. DECRETO-LEGE 12 APRILE 1940, N. 640)

Lire
200

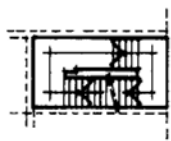
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PESARO Via VARESE n. 54

Ditta [redacted]

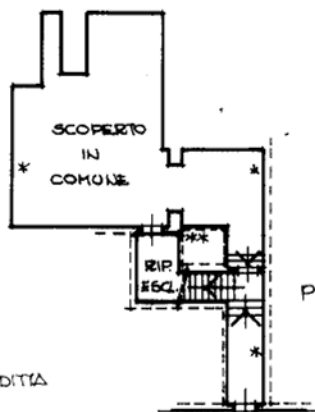
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PESARO



PIANO SECONDO



PIANO PRIMO



PIANO TERRA

* IN COMUNE PER 1/4
** ALTRA UNITA' ALTRA DITTA

VIA VARESE

VARIANTE DEL F. 67/B mapp. 672 sub. 8



PLANIMETRIA 1:1000
F. 67/B mapp. 672 sub. 8

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO



Compilata dal GEOMETRA

Iscritto all'Albo dei
della Provincia di [redacted]

DATA [redacted]

Firma: [redacted]



Ultima planimetria in atti